MUNICIPALITE DE LA NEUVEVILLE

Séance du Conseil général du 4 octobre 2023

11. Rapport CM en réponse au postulat PSN (H. Wingo) « Logements à prix modéré » (D. Bloch/A. Kurth)

Comme demandé par le Parti Socialiste de La Neuveville, le Conseil municipal a mené une réflexion sur les parcelles vides appartenant à la Commune de La Neuveville et étudié la possibilité de les mettre à disposition pour un projet de construction de logements à loyer abordable.

Les recherches effectuées montrent qu'à La Neuveville le prix moyen annuel de location d'un appartement s'élève à CHF 211.-/m², soit pour un appartement de 4 pièces un loyer mensuel d'env. CHF1'700.-. Le Service Social Régional admet dans le calcul de ses budgets un loyer mensuel CHF 1'680.- charges comprises pour une famille de 4 personnes.

Actuellement, la Municipalité est propriétaire de 12 appartements de 2-4 pièces répartis dans différents bâtiments communaux, dont le prix de location se situe au-dessous du prix du marché.

Le recensement des parcelles disponibles pour un tel projet montre le peu de marge de manœuvre dont dispose le Conseil municipal, que ce soit pour s'engager dans une démarche pilotée par la Commune ou pour proposer des surfaces à des partenaires spécialisés dans la réalisation de projets de ce type, vu le peu de surfaces disponibles en m² et leurs caractéristiques peu favorables.

Le Conseil municipal souhaite maintenir une politique sociale de location de ses appartements et soutenir un développement harmonieux du paysage neuvevillois de manière générale et des terrains dont il est propriétaire plus particulièrement. Il est soutenu dans cette tâche par le Service de la gestion du territoire.

CONSEIL MUNICIPAL